

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ФГАУ «ОК «Архангельское»
 Утвержден приказом ФГАУ «ОК «Архангельское» № 60 от 15.04.2026г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Документ	Общие требования		Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1.	Выполнение требований, установленных частью 5 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»:						
1.1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб.	п. 9.3.1- 9.3.8 п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания, утвержденную персонала, осуществленного эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	наличие штатного расписания, наличие функций	Матвеев Н.А. Байгулова С.А.	до 31.07.2026	
1.1.1.			Наличие положений о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление		Матвеев Н.А.	до 28.06.2026	
1.1.2.			Наличие организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО).		Матвеев Н.А.	до 28.08.2026	
1.1.3.			Наличие эксплуатационных инструкций и (или) производственных инструкций, разработанных в		Матвеев Н.А.	до 28.08.2026	
1.1.4.			Наличие эксплуатационных инструкций и (или) производственных инструкций, разработанных в		Матвеев Н.А.	до 28.08.2026	

		соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил)			
1.1.5.		Наличие удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Матвеев Н.А.	постоянно	
1.1.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Матвеев Н.А.	до 15.09.2026	
1.1.7.		Наличие организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленных п. 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (пп. 9.3.8 п. 9 Правил)	Гурзин О.П.	до 28.08.2026	
1.1.8.		Наличие утвержденных инструкций по охране труда и утвержденного Порядка производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Матвеев Н.А. Семлюков С.Е.	до 28.08.2026	
1.1.9.		Наличие утвержденных в соответствии с п. 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с п. 236 Правил промышленной безопасности, программ противопоаварийных тренировок, журналов,	Матвеев Н.А. Гурзин О.П.	до 28.08.2026	

	<p>подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил)</p>	Общие требования		
<p>1.2. Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и использовании тепловых сетей (пп. 2 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пп. 3 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии</p>	<p>Документы, предусмотренные пп. 9.3.11 и 9.3.22 Правил</p>			
<p>1.2.1.</p>	<p>Наличие разработанных и утвержденных в установленном порядке температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период</p>	Матвеев Н.А.	до 31.07.2026	
<p>1.2.2.</p>	<p>Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты</p>	Матвеев Н.А.	до 28.08.2026	
<p>1.2.3.</p>	<p>Проведение проверки технической готовности теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных потребительских кооперативов, лиц с которыми в соответствии с ч. 1 ст. 164 ЖК РФ ответственными помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта</p>	Матвеев Н.А. Гурзин О.П.	до 10.08.2026	
<p>1.3.</p>	<p>Обеспечивать качество теплоносителей (п. 4 ч. 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	Наличие утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной)	Матвеев Н.А. Федоров А.А.	до 31.07.2026

	документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включенной в график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей			
1.4. Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (п. 5 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, результаты проверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке	Матяев Н.А.	до 28.08.2026	
1.5. Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (п.6 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Наличие разработанного нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и проведению ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки	Матяев Н.А.	до 15.09.2026	
1.6. Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (п. 7 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные пп. 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.123 - 9.3.29, п. 9 Правил	Общие требования		
1.6.1.	Наличие паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих	Матяев Н.А.	до 28.08.2026	

		эксплуатацию. Для оборудования, отрабатывающего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) и заключениях о проведении технического диагностировании (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования			
1.6.2.		Наличие актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	Матяев Н.А. Жуков А.А.	до 15.09.2026	
1.6.3.		Наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Матяев Н.А.	до 15.09.2026	
1.6.4.		Наличие актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловою изоляцию, о	Матяев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2026	

		проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей			
1.6.5.		Наличие актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	Матвеев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2026	
1.6.6.		Наличие документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	Матвеев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2026	
1.6.7.		Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Матвеев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2026	
1.6.8.		Наличие актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Матвеев Н.А. Соколенко В.К.	до 15.09.2026	
1.6.9.		Наличие договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии	Матвеев Н.А.	до 28.08.2026	
1.6.10.		Наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	Матвеев Н.А. Карелов С.В.	до 15.09.2026	

	<p>для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н</p>		до 28.08.2026	
1.6.11.	<p>Наличие лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требования не распространяются на объекты теплонабжеияорганизаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации</p>	Матвеев Н.А.	до 28.08.2026	
1.7.	<p>Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплонабжеия (п. 9 ч 4 ст. 20 Федерального закона о теплонабжеии)</p>	Наличие утвержденного (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплонабжеия или инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Матвеев Н.А. Турзин О.П.	до 28.08.2026
2.	<p>Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влекущих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки,</p>	Справка об отсутствии невыполненных установленных сроков предписаний об устранении нарушений требований п.2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 -3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 <p>Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396, 399, 403</p>	Матвеев Н.А.	до 28.08.2026

<p>Мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований п. 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5-15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и п. 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)</p>	<p>Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных п. 2 ч 1 ст. 4.1 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым п. 2 ст. 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (пп. 9.2 п. 9 Правил)</p>		<p>до 15.09.2026</p>	
<p>3. Выполнить ремонт тепловых сетей согласно Плана ремонта на 2026 г.</p>	<p>Акты выполненных работ</p>	<p>Матвеев Н.А. Карелов С.В.</p>	<p>согласно графика</p>	
<p>4. Провести экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика.</p>	<p>Заключения экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования</p>	<p>Матвеев Н.А. Карелов С.В.</p>	<p>до 28.08.2026</p>	
<p>5. Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных и ЦТП</p>	<p>Акты готовности котельной и ЦТП</p>	<p>Матвеев Н.А. Карелов С.В. Соколенко В.К.</p>		

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2023-2026 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА ФГАУ «ОК «Архангельское» 2026 год.

№ п/п	ИТЭ	Наименование источника тепловой энергии	Назначение (СО или ГВС)	Протяженность всего выполнено (п.м.)	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения или горячее водоснабжение которых ограничено вследствие проведения ремонта
2	К	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	СО и ГВС	19 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3	К	Ревизия и ремонт запорной арматуры	СО и ГВС	123 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
4	К	Очистка от накипи теплообменников ГВС	СО и ГВС	6 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
5	К	Ревизия и ремонт тепловых камер, запорной арматуры тепловых камер	СО и ГВС	28 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
6	К	Ревизия и ремонт эл. оборудования котельной и ЦТП №№ 1-3	СО и ГВС	4 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

7	К	Очистка от донных отложений, песка, ила, тепловых камер теплосетей	СО и ГВС	28 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
8	К	ЦТП №1: промывка, очистка, опрессовка теплообменников	СО и ГВС	2 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
9	К	ЦТП №1: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
10	К	ЦТП №2: промывка, очистка, опрессовка теплообменников	СО и ГВС	2 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
11	К	ЦТП №2: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
12	К	ЦТП №3: промывка, очистка, опрессовка теплообменников	СО и ГВС	2шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
13	К	ЦТП №3: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
14	К	Ревизия и ремонт оборудования котельной	СО и ГВС		с 09:00 20.07.2026г. по 18:00 26.07.2026г.	Ограничение подачи теплоносителя по потребителям

По результатам анализа прохождения отопительных периодов в 2022-2024 гг., с целью поддержания эксплуатационного состояния, предусмотрены следующие технические мероприятия:

ПЛАН РЕМОНТА ФГАУ «ОК «Архангельское» 2026 год.

№ п/п	ИТЭ	Наименование источника тепловой энергии	Назначение (СО или ГВС)	Протяженность всего выполнено (п.м.)	Срок выполнения	Наименование объектов потребителей теплоснабжения или горячее водоснабжение которых ограничено вследствие проведения ремонта
2	К	Ревизия и ремонт насосных агрегатов	СО и ГВС	19 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
3	К	Ревизия и ремонт запорной арматуры	СО и ГВС	123 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
4	К	Очистка от накипи теплообменников ГВС	СО и ГВС	6 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
5	К	Ревизия и ремонт тепловых камер, запорной арматуры тепловых камер	СО и ГВС	28 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
6	К	Ревизия и ремонт эл. оборудования котельной и ЦТП №№ 1-3	СО и ГВС	4 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет

7	К	Очистка от донных отложений, песка, ила, тепловых камер теплосетей	СО и ГВС	28 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
8	К	ЦТП №1: промывка, очистка, опрессовка теплообменников	СО и ГВС	2 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
9	К	ЦТП №1: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
10	К	ЦТП №2: промывка, очистка, опрессовка теплообменников	СО и ГВС	2 шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
11	К	ЦТП №2: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
12	К	ЦТП №3: промывка, очистка, опрессовка теплообменников	СО и ГВС	2шт.	2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
13	К	ЦТП №3: ревизия запорной арматуры	СО и ГВС		2-3 квартал	Ограничений подачи теплоносителя по потребителям нет
14	К	Ревизия и ремонт оборудования котельной	СО и ГВС		с 09:00 20.07.2026г. по 18:00 26.07.2026г.	Ограничение подачи теплоносителя по потребителям